



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-377/2023-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. svibnja 2024. godine do 08. kolovoza 2024. godine (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine održanog dana 19. ožujka 2025. godine, dana 24. ožujka 2025. godine

riješio je

I. Od diobne mase u iznosu od 15.500,00 eura koju čini iznos kupovnine od 15.250,00 eura ostvaren prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom, kao i iznos jamčevine u iznosu od 250,00 eura, a nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:  
- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m<sup>2</sup>  
– pašnjak površine 5852m<sup>2</sup>,

Ukupno 5852 m<sup>2</sup>

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005 u iznosu od 3.771,65 eura po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalnog centra Osijek, OIB 85821130368 u iznosu od 185,80 eura po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 197-0824-000151 od 13. kolovoza 2024. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKE D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u iznosu od 11.542,55 eura po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1916/15 i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II.1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 3.771,65 eura isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 2.064,20 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja SILVIJA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164

- iznos od 1.707,45 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR1123900011300028787 koju je uplatio ponuditelja-kupac SILVIJE ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164,

a na poslovni račun stečajnog dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, IBAN HR4523600001103108974 kod Zagrebačke banke d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 185,80 eura isplatiti odnosno prenijeti

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca – ponuditelja SILVIJA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164,

a na poslovni račun Financijske agencije, OIB 85821130368 broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 1970-08249-0001511.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 11.542,55 eura isplatiti odnosno prenijeti

- iznos od 11.292,55 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787 ponuditelja-kupca SILVIJA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164,

- iznos od 250,00 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine ponuditelja IVANA JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711,

a na račun razlučnog vjerovnika CROATIA BANKE D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 broj IBAN: HR0324850031000009027.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos od 15.250,00 eura vratiti ponuditelju IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 kako slijedi:

- iznos od 2.000,00 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine ponuditelja IVANA JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711

- iznos od 13.250,00 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787 koju je uplatio ponuditelj IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711.

a na račun oznake DE81701500001005628654.

V. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 13.984,20 eura po osnovi dijela zateznih kamata te glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKE D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-1916/15 ostaje nenamirena.

VI. Utvrđuju se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKE D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-1989/15

VII. Utvrđuje se da je po sili zakona prestalo razlučno pravo po osnovi založnog prava uknjiženog u korist Hrvatskih voda pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 pod posl. br. Z-12684/20 te razlučno pravo po osnovi založnog prava uknjiženog u korist Republike Hrvatske OIB 52634238587 pod posl. br. Z-7165/2022.

### Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to: k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m<sup>2</sup> - pašnjak površine 5852m<sup>2</sup>, ukupno 5852 m<sup>2</sup>, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj St-377/2023-80 od 02. veljače 2023. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj St-377/2023-102 od 02. listopada 2024. godine kojom su nekretnine prodane - dosuđene kupcu SILVIJU ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 za iznos od 15.250,00 eura postalo je pravomoćno te su održana ročišta za diobu kupovnine dana 14. siječnja 2025. godine i 19. ožujka 2025. godine na koja su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 15.250,00 eura. Diobnu masu čine i zadržani iznos jamčevine odnosno dio jamčevine u iznosu od 250,00 eura ponuditelja- kupca IVANA

JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711, a s obzirom da je rješenjem posl. br. St-377/2023-102 od 02. listopada 2024. godine oglašena i nevažećom dosuda predmetnih nekretnina ponuditelju - kupcu IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 iz razloga što ovaj ponuditelj čija je ponuda prihvaćena nije u roku uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.500,00 eura. To iz razloga što je ovaj iznos jamčevine koji je uplatio ovaj ponuditelj sukladno pravilu iz odredbe čl. 106. st. 3. u svezi odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24 dalje: OZ) potreban da bi se namirila razlika između kupovnine koja je postignuta prihvaćanjem ponude Ivana Janković u iznosu od 15.500,00 eura i ponude Silvija Šepl u iznosu od 15.250,00 eura odnosno jer je nekretnina unovčena za manji iznos kupovnine tj. za iznos od 15.250,00 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. S obzirom da u stečajnoj masi nije bilo dovoljno sredstava za namirenje troškova postupka, sud je zaključkom posl. br. St-377/2023-86 od 15. veljače 2024. godine naložio FINA-i provesti postupak prodaje, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje naplatiti iz kupovnine pa je valjalo odrediti FINA-i da naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura koja predstavlja izravni trošak unovčenja namiri iz sredstva uplaćene jamčevine.

6. Stečajni upravitelj zatražio je da se u obračun troškova unovčenja uračunaju troškovi koji involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 800,00 eura, naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura, putne troškove stečajnog upravitelja u svrhu putovanja radi utvrđivanja, identifikacije i procjene nekretnine te pristupa ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine i ročištima za diobu u iznosu od 433,57 eura, trošak sudske pristojbe u predmetu Općinskog suda Slavonski Brod posl. br. Ovr-536/2020 u iznosu od 177,19 eura te neizravni trošak unovčenja koji involvira, bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 2.360,89 eura odnosno da se po osnovi troškova unovčenja ukupno ustegnu troškovi u iznosu od 3.957,45 eura koji involviraju i naknadu za provedbu elektroničke dražbe FINA-e.

7. Na ročištima za diobu kupovnine utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobne mase ostvarenom prodajom predmetnih nekretnina ima razlučni vjerovnik CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1916/15, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u eur od 17. srpnja 2015. godine za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 eura obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za kamate, naknade i drugih troškova, a potom po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1989/15 po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u eur od 23. srpnja 2015. godine za iznos kunske protuvrijednosti od 320.000,00 eura obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za kamate, naknade i troškove. Nadalje, utvrđeno je da se i zabilježba ovrhe zabilježena u zemljišnim knjigama pod broje Z-

780/2019 po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradišci pod br. Ov-40/2049 od 05. siječnja 2019. godine odnosi i na tražbinu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u euru od 17. srpnja 2015. godine te Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u euru od 23. srpnja 2015. godine.

8. Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., po punomoćnici, na ročištu za diobu održanom dana 19. ožujka 2025. godine očitovala se da tražbina koja sudjeluje u namirenju po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1916/15 po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u eurima od 17. srpnja 2015. godine za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 eura nije prestala, te je predala u sudski spis obračun tražbine koja se odnosi na ovaj ugovor i koja sudjeluje u namirenju po ovoj osnovi te se očitovala da je greškom u izvatku iz poslovnih knjiga na dan 18. ožujka 2025. godine kojom je izvršen obračun ove tražbine navedeno da se radi o ugovoru o kreditu od 01. kolovoza 2015. godine te da se radi o ugovoru o kreditu od 17. srpnja 2015. godine pa je predložila da se taj obračun uzme u obzir prilikom diobe kupovnine.

9. Na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 koji sudjeluje u namirenju nije imala primjedbi.

10. Stoga je iz iznosa diobne mase potrebno u korist stečajne mase ustegnuti iznos od 3.957,45 eura po osnovi troškova unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbama čl. 248. i čl. 254. SZ-a. Po ocjeni suda, osnovan je zahtjev stečajnog upravitelja da se u trošak unovčenja nekretnine uvrste stvarno nastali troškovi unovčenja koji involviraju trošak naknade FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura (koji je i naloženo izravno platiti FINA-i), trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 800,00 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja koji se odnose na putovanja radi utvrđivanja, identifikacije i procjene nekretnine te pristupa ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine i ročištima za diobu u iznosu od 433,57 eura, trošak sudske pristojbe u predmetu Ovr-536/2020 u iznosu od 177,19 eura te neizravni troškovi unovčenja koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 2.360,89 eura prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) jer i u ovim troškovima razmjerno opsegu ukupne stečajne mase sudjeluje i razlučni vjerovnik. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju Croatia banka d.d. nije imao primjedbi na takav obračun troškova stečajnog upravitelja što proizlazi iz njegovog očitovanja na ročištu od 19. ožujka 2025. godine.

11. S preostalim iznosom od 11.542,45 eura valjalo je namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika CROATIE BANKE D.D., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1916/15 po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u eurima od 17. srpnja 2015. godine za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 eura i Izračuna tražbine koji se odnosi na ovaj ugovor prema Izvratku iz poslovnih knjiga na dan 18. ožujka 2025. godine i koji iznosi 25.526,75 eura, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl. 114. OZ-a.

12. Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir pri diobi u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje, kao niti za tražbinu po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-1989/2015. Nastavno tome, naloženo je Financijskoj agenciji da s posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. i III. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

13. Iznos od 15.250,00 eura kojeg čini iznos od 2.000,00 eura po osnovi uplaćene jamčevine i iznos od 13.250,00 eura po osnovi kupoprodajne cijene koja nije uplaćena u roku valjalo je vratiti ponuditelju Ivanu Janković jer je dosuda tom ponuditelju oglašena nevažećom i odlučeno kao u točki IV. izreke rješenja.

14. Valjalo je i utvrditi da sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. uknjiženog pod brojem Z-1989/15.

15. Nadalje, valjalo je utvrditi da je prestalo razlučno u korist Hrvatskih voda pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-12684/20 po osnovi rješenja osiguranja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci posl. br. Ovr-536/2020-2 od 2. prosinca 2020. godine te i razlučno pravo u korist Republike Hrvatske OIB 52634238587 po osnovi založnog prava uknjiženo pod posl. br. Z-7165/2022 po osnovi rješenja osiguranja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci posl. br. Ovr-19/2022 od 25. svibnja 2022. godine jer je to pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji je podnesen 22. listopada 2018. godine, a sukladno odredbi čl. 168. SZ-a.

16. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 24. ožujka 2025. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30875-23cc3**

Kontrolni broj: **07de9-01930-13bf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.